

A/B Bakkelyparken

Holmevej 249-271

8270 Høbjerg

CVR-nr. 67221710

Matr. nr. 8cl, Holme by, Holme

Kundenr. 107-527

Budget for perioden

1. januar 2021 - 31. december 2021

BUDGET 2021	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
INDTÆGTER			
Indtægter	3.590.000	3.592.212	3.611.000
INDTÆGTER I ALT	3.590.000	3.592.212	3.611.000
UDGIFTER			
Ejendomsskatter og afgifter	677.000	649.362	654.000
Forsikringer og abonnemeter	372.000	360.423	378.000
Ejendomsdrift	58.000	38.079	55.000
Administrationshonorar	120.000	117.635	117.000
Øvrige administrationsomkostninger	179.000	115.436	153.000
Vedligeholdelse	753.000	622.792	540.000
Større vedligeholdelsesarbejder	0	15.328	0
Hensættelser	0	0	0
Finansielle udgifter	713.000	718.139	671.000
Afskrivninger	7.000	14.124	14.000
UDGIFTER I ALT	2.879.000	2.651.318	2.582.000
DRIFTSRESULTAT	711.000	940.894	1.029.000
Prioritetsafdrag	654.000	642.222	642.000
ÅRETS RESULTAT	57.000	298.672	387.000

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
1 Indtægter			
Boligleje	135.000	157.386	157.000
Boligafgift andelshavere	3.103.000	3.092.712	3.093.000
Parkering/garage/carport	43.000	42.720	43.000
Antenneafgift	265.000	255.378	274.000
Vaskepenge	40.000	39.516	40.000
Andre indtægter	4.000	4.500	4.000
Indtægter i alt	3.590.000	3.592.212	3.611.000
2 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	325.000	305.838	306.000
El	60.000	63.900	66.000
Vand	204.000	193.444	200.000
Renovation	88.000	86.180	82.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	677.000	649.362	654.000
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	56.000	54.721	55.000
Service - ventilation	6.000	4.585	6.000
Administration af pengeløst vaskeri	6.000	6.395	5.000
Elevator - alarm abonnement	8.000	8.120	8.000
Elevator - lovpligtige eftersyn	30.000	29.975	30.000
Service - hjertestarter	1.000	1.249	0
Kabel TV	265.000	255.378	274.000
Forsikringer og abonnementer i alt	372.000	360.423	378.000
4 Ejendomsdrift			
Snerydning/vejsalt	10.000	0	10.000
Drift af fællesarealer	45.000	37.379	40.000
Drift af lejeboliger	3.000	700	5.000
Ejendomsdrift i alt	58.000	38.079	55.000

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	17.000	15.290	16.000
Revisor	24.000	24.000	24.000
Valuarvurdering	39.000	37.500	38.000
Anden konsulent	50.000	0	23.000
Forbrugsregnskaber	15.000	16.663	18.000
Gebyrer, nets m.v.	8.000	6.887	8.000
Kontorartikler	5.000	4.464	5.000
Øvrige foreningsudgifter	6.000	2.179	6.000
Mødeudgifter	15.000	8.453	15.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	179.000	115.436	153.000
6 Større vedligeholdelsesarbejder			
Udskiftning af vinduer	0	15.328	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	15.328	0
7 Finansielle udgifter			
Renteudgifter, bank	3.000	2.136	0
Administrationsbidrag	374.000	375.693	376.000
Prioritetsrenter	336.000	340.310	295.000
Finansielle udgifter i alt	713.000	718.139	671.000
8 Afskrivninger			
Afskrivning på inventar	7.000	14.124	14.000
Afskrivninger i alt	7.000	14.124	14.000