

Husorden for Andelsboligforeningen *Bakkelyparken*

Et godt sted at bo

Oktober 2020

Kontakt til Andelsforeningen

Henvendelse skal så vidt muligt ske gennem Deas til:
A/B Bakkelyparken (107-527) c/o Deas Dirch Passers Alle 76
2000 Frederiksberg Tlf. 39 46 69 55 E-mail
kundeteam5@deas.dk Eller direkte til vores kontaktperson
Klaus Østergaard Kristensen - tlf. 77 89 02 43 E-mail
kk@deas.dk kontortid mandag – fredag 8.00 – 16.00
Bestyrelsen kan kontaktes direkte på: E-mail:
bestyrelsen@bakkely-parken.dk eller pr. brev til kontoret i
267.

Installationer

Lejligheder og lejlighedernes installationer sørger andelshavere selv for at vedligeholde. Foreningen sørger for at vedligeholde bygninger og fælles installationer. Problemer eller fejl på installationer så som manglende vand og varme skal hurtigst muligt meldes til bestyrelsen eller DEAS. Der må ikke foretages indgreb i bygningsdele eller på installationer som varme-, ventilation og vandrør m.v. Ønskes ændringer heraf skal disse godkendes af bestyrelsen forinden og udføres af autoriseret håndværker.

Emhætter: Emhætter skal altid monteres med kulfilter og aldrig tilsluttes det centrale udsugningsanlæg.

Badeværelse: Mekanisk udsugning må ikke tilsluttes
Udsugning: Gælder ikke tag- og kælderlejligheder

Varme

Der foreligger årlig opgørelse fra Techem.

Affald

Køkkenaffald og husholdningsaffald skal pakkes i forsvarligt lukkede plastposer, før det lægges i affaldscontainerne placeret ud for opgang 251, 261 og 269 samt i kælderindgangen mellem opgang nr. 257 og nr. 259. Aviser og pap lægges i de afmærkede containere ud for opgang nr. 249 og 261. Container til flasker, glas, dåser og hård plast står ud for opgang nr. 249 og 261. Større brændbare ting lægges i storskrald containeren ud for nr. 249. I kælderrummet ved opgang 269 kan der afleveres mindre genbrugsting som: Porcelæn, keramik, PVC, maling, batterier og spraydåser, elektronikaffald, metal og lysstofrør. Større mængder afleveres på Århus Kommunes genbrugsplads.

Parkerings

Cykler parkeres i cykelstativerne eller i cykelkælderen. Alle cykler skal være mærket med navn og hvor man bor. Eks. Hans 269 3.tv Label fås ved bestyrelsen. Knallerter og motorcykler parkeres af hensyn til brandfaren i det fri. Der er mulighed for leje af garageplads til knallerter og motorcykler. Biler parkeres på p-pladserne. Der er mulighed for at leje ledige carporte gennem foreningen. Carporten er til eget brug og hvis den ikke benyttes, kan foreningen udleje den til den næste på listen. Det er ikke tilladt at udlåne carporten i mere end 3 måneder uden accept fra foreningen.

Støj

Tag venligst hensyn og vis respekt for de andre beboere i ejendommen med hensyn til musik og anden støjende adfærd. Brug af støjende værktøj, vaskemaskine m.v. må kun finde sted i tidsrummet kl. 8.00 - 20.00.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde hunde, katte eller andre større husdyr i foreningen. Der accepteres at holde neutraliserede indendørskatte i lejligheden.

Fællesfaciliteter

Hvis du bruger udendørsfællesfaciliteterne som bænke, legeplads m.v. rydder man op efter sig. Der findes særskilt aftale for leje af fællesrummet til fester m.v. Beboere deltager i vedligeholdelse af fællesfaciliteter og udendørsarealer blandt andet på aftalte have-/arbejdsdage. Der findes politik for køkkenhaver og beplantning og vedligeholdelse af fællesarealer. Andet aftales med bestyrelsen / haveudvalget For ikke at tiltrække skadedyr bedes fodring af vilde dyr og fugle undgået. For ikke at invitere til indbrud må der ikke opbevares ting af væsentlig værdi i kælderrum.

Ryging

Det er ikke tilladt at ryge i kælderen, fællesrum eller i opgangene. Undgå venligst at smide skod ved indgange og på vejen.

Opgange

På grund af brandfare og sikring af en effektiv eventuel evakuering skal der være fri passage i opgange. Fodtøj, kasser, affald eller lignende må ikke stilles i opgangene. Beboere sørger for rengøring af opgange efter foreningens anvisning. Hold kælderdøre og vinduer lukkede for at sikre mod tyveri.

Altaner og haver tilhørende lejligheder

Vedligeholdelse af træværk og maling m.v. varetages af andelshaveren. Oprindelige farver bibeholdes. Af hensyn til facadernes udseende hænges der ikke tøj op over gelænder niveau. Der grilles ikke med kul, men kun med el- eller gasgrill på altaner eller i nærheden af beboelse.

Vaskeri

Vaskemaskiner i blok C kan reserveres i vaskeriet, på www.saniva.dk eller Mobil app EasyLaundry. Vask skal foregå mellem 08 og 20. Det er ikke tilladt at bruge vaskemaskinerne og tørretumbleren mellem kl. 20 og 08. Hent venligst dit vasketøj, når det er tørt, så bliver der plads til andres tøj. Efterlad vaskekælderen rengjort.